



Sehr geehrte Damen und Herren,

im Hinblick auf die bevorstehende Eröffnungsfeier unseres neuen „Ärztehauses Südring“, hier einige Zahlen, Daten und Fakten zur zurückliegenden Bauphase, Mieterbestand und Sonstigem :

- Mietfläche: 4.650 m<sup>2</sup>
- Bruttogeschossfläche 5.900m<sup>2</sup>
- Umbauter Raum: 28.400m<sup>3</sup>
- Parkbereich im Haus 730 m<sup>2</sup>, 32 Stellplätze, alle mit Lademöglichkeit (Wallbox-ready)
- Stellplätze Parkhaus 105
- Fahrradstellplätze 130
- Beton 5.000m<sup>3</sup>
- Fertigteilwände 2.000m<sup>2</sup>
- Fenster 209 Stck.
- Aufzüge 2
- Heizung Fernwärme
- Warmwasser Durchlauferhitzer
- Solaranlagen 2 (Vorbereitung für 2 weitere vorhanden)
- Medien-Internet Kupfer+ Glasfaser
- Investitionsvolumen ca. 20 Mill. €

#### Aktuelle Mieter:

- **8 Arztpraxen:** -Chirurgie, Urologie, Allgemeinmedizin, Innere Medizin (Diabetologie), Augenarzt, Zahnarzt, HNO-Arzt, Kinderarzt
- **1X Physiotherapie:** Vitalmed
- **4x Gesundheitsdienstleister:** Orthopädietechnik Liebau GmbH, Medizintechnik Rostock GmbH, Nordlicht Hauskrankenpflege-und Pflegevermittlung, speziMed Diabetesfachhandel
- **1x Apotheke:** Robert Koch Apotheke
- **1x Bäckereicafe´:** Bäckerei Sparre

#### Sonstiges:

- 1x Tagungsraum mit moderner Tagungstechnik, frei buchbar für alle Mieter des Hauses
- Interdisziplinär kurze Wege zwischen den einzelnen Praxen und Gesundheitsdienstleistern
- Hervorragende Erreichbarkeit (direkter Zugang zu ÖPNV, direkte Nachbarschaft Parkhaus etc.)
- Unmittelbare Nachbarschaft zum Klinikum, Kooperationsvertrag mit KSR
- Neues ambulantes Schwergewicht für die ambulante Versorgung von Patientinnen und Patienten im Südwesten der Hansestadt